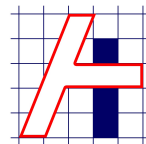


ARDING s.r.o.
Sekurisova 16
841 02 Bratislava



Stavebník :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

Projekt :

ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C)
Etapa 1.C – Námestie Nežnej revolúcie

Miesto projektu :

Bratislava, k.ú. Staré Mesto

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zodpovedný projektant: **Ing. Jozef Páleš**

HIP: **Ing. Jozef Páleš**

Vypracoval: **Ing. Jakub Bukovčák**

Bratislava, november 2025

OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:	3
1.2	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:	3
1.3	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DODÁVATEĽOV PD:	3
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
2.1	PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV	4
2.2	POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA.....	4
2.2.1	<i>Ochranné pásma</i>	<i>4</i>
2.3	MAJETKOPRÁVNE POMERY	5
2.4	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÝCH ÚPRAV	5
2.4.1	<i>Investičný zámer.....</i>	<i>5</i>
2.4.2	<i>Predmet projektu.....</i>	<i>6</i>
2.4.2.1	<i>Adaptačné opatrenia na zmenu klímy s funkciou zadržiavania vody</i>	<i>6</i>
2.4.2.2	<i>Ekostabilizačné funkcie zelene.....</i>	<i>6</i>
2.4.2.3	<i>Esteticko-funkčné opatrenia a opatrenia úspory energií</i>	<i>6</i>
2.4.3	<i>Urbanistické riešenie</i>	<i>6</i>
2.5	ETAPOVITOSŤ RIEŠENIA PROJEKTU.....	7
3.	ČLENENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV.....	7
4.	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY.....	7
4.1	VECNÉ VÄZBY	7
4.2	ČASOVÉ VÄZBY	8
5.	INVESTIČNÉ NÁKLADY	8

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov projektu:	ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C)
Druh projektu:	Rekonštrukcia
Miesto stavebných úprav:	k.ú. Staré mesto
Mesto:	Bratislava
Stupeň PD:	Dokumentácia pre realizáciu stavby

1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 811 01 Bratislava
------------	---

1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DODÁVATEĽOV PD:

Architektúra:	ARGE Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Am Tempelhofer Berg 6 109 65 Berlin
Generálny projektant a koordinácia:	ARDING s.r.o. Sekurisova 16 841 02 Bratislava
HIP:	Ing. Jozef Páleš
Koordinácia projektu:	Ing. Jakub Bukovčák
Stavebná časť:	Ing. Jakub Bukovčák Bc. Ján Martiš Pavol Uvíra
Statika:	Ing. Ľuboš Palaj Ing. Jozef Kvasniak
Špeciálne zakladanie:	Ing. Boris Vrábel Ing. Juraj Pagáč Ing. Ivana Sabolová
Komunikácie a spevnené plochy:	Ing. Ondrej Májek Ing. Vladimír Májek Ing. Pavol Kuna
Vodohospodárske stavby:	Ing. Daniel Šablica
Sadové úpravy:	Ing. Tamara Reháčková, PhD.
Závlaha:	Ing. Oto Danielovič
Elektroinštalácie:	Ing. Jozef Januška Ing. Matúš Soták Ing. Matúš Vydrnák
Trolejové vedenia:	Ing. Mgr. Peter Kolada
Technológia fontány:	Mgr. arch. Vladimír Badiar Mgr. arch. Jaroslav Palve

POV:

Ing. Juraj Šubín
Ing. Marián Kmeť
Ing. Stanislav Kršák
Ing. Miroslava Šuchterová
doc. Ing. Peter Makýš, PhD.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV

- Štúdia Živého námestia od ARGE Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH
- Arboristický posudok stromoradia na Poštovej ulici, Arbor Vitae – Arboristika,s.r.o., 01/2022
- Arboristický posudok na parkových plochách Námestia SNP a Nežnej revolúcie, Arbor Vitae – Arboristika,s.r.o., 09/2024
- Inžinierskogeologický prieskum z 30.12.2021 od Geotest,s.r.o.
- Hydrogeologický posudok z 18.11.2024 od Geotest, s.r.o.
- MIB princípy a štandardy
- Projekt pre stavebné povolenie POŠTOVÁ ULICA od Bogár Králik Urban
- Výškopisné a polohopisné zameranie pozemku, GEODET Ing. Boris Gabura,s.r.o., 07/2024
- Príslušné STN a súvisiaca legislatíva
- Požiadavky stavebníka
- Obhliadka námestí

2.2 POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Záujmové územie sa nachádza v centre mestskej časti Bratislava – Staré Mesto na Námestí Nežnej revolúcie zo severozápadnej strany ohraničenej ulicou Klobučnícka, zo severovýchodnej strany električkovou traťou a z južnej strany fasádami budov Starej tržnice a objektu Manderlák.

Na riešenom území sa nachádza námestie s fontánou, stromoradiím vo vyvýšených záhonoch z betónových palisád a pitná fontánka.

Spevnená plocha námestia je vo veľkej miere tvorená z nepriepustných vrstiev odvodnenej do líniových žľabov napojených do verejnej kanalizácie.

Stromoradie pozdĺž fasád dopĺňajú stožiare verejného osvetlenia a stožiare trolejového vedenia, ktoré už nespĺňajú estetické požiadavky manuálu MIB a architekta, okrem stožiarov dopĺňajú riešené územie aj rozvádzače, reklamný pútač, mobiliár v podobe smetných košov a stojanov na bicykle a v letnom období terasy jednotlivých prevádzok na námestí.

2.2.1 Ochranné pásma

Počas stavebných úprav je nutné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma lokality a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich zariadení budú stavebnými úpravami rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia, rovnako budú riešené i zvláštne a osobitné opatrenia počas realizácie v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektami a zariadeniami.

ochranné pásma:

- miestne komunikácie	15 m
- elektrické vedenie VN	10 m
- elektrické vedenie podzemné do 110 kV	1 m
- kábelové oznamovacie vedenia všetkých druhov	1,5 m
- vodovod, kanalizácia – od okraja potrubia do DN 500mm	1,8 m
- vodovod, kanalizácia – od okraja potrubia nad DN 500mm	3,6 m
- VTL plynovod DN do 500 mm	8 m
- VTL plynovod DN do 200 mm	4 m
- STL plynovod DN nad 160 mm	2 m
- STL plynovod DN do 160 mm	1 m

V riešenom území sa nenachádzajú evidované alebo chránené prírodné zdroje, ktoré by vytvárali limit jeho využitia.

Poznámka: Všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v blízkosti riešeného areálu musia byť v zodpovednosti stavebných dodávateľov pred zahájením stavebných činností vytýčené ich správcami a geodetmi.

2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Projekt **ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C), Etapa 1.C Námestie Nežnej revolúcie** je situovaný na pozemkoch:

Zoznam parciel podľa registra C, ktoré sú dotknuté stavbou:

Parcela	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlastník	Katastrálne územie
21335/1	22 319	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21335/10	1539	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21335/22	756	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21335/24	13	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto

2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÝCH ÚPRAV

2.4.1 Investičný zámer

Investičným zámerom stavebníka je revitalizácia verejného priestoru zjednotením materiálového a farebného riešenia spevnených plôch, nadzemnej infraštruktúry a mestského mobiliáru, rozšírenie

zelených plôch vrátane výsadby nových kusov drevín, povrchovým zadržiavaním dažďových vôd realizáciou vodo-priepustných spevnených povrchov a odvedením časti povrchovej vody do stromových jám.

2.4.2 Predmet projektu

Predmetom tohto projektu je riešenie 1.etapy projektu Živého námestia, ktorý pozostáva zo stavebných úprav časti verejného priestoru predpolia Starej tržnice:

2.4.2.1 Adaptačné opatrenia na zmenu klímy s funkciou zadržiavania vody

- Výmena aktuálne nepriepustných povrchov spevnených plôch a vodo-priepustné povrchy vrátane vrstiev vozovky/ peších komunikácií a obrubníkov stromových jám
- Realizácia infiltračných povrchov peších komunikácií a spevnených plôch
- Prispôsobenie konfigurácie terénu tak, aby bolo možné zachytiť vodu z povrchového odtoku v zeleni

2.4.2.2 Ekostabilizačné funkcie zelene

- Rozšírenie zelených plôch
- Výsadba nových stromov

2.4.2.3 Esteticko-funkčné opatrenia a opatrenia úspory energií

- Výmena stožiarov verejného osvetlenia a stožiarov trolejového vedenia za prvky spĺňajúce dnešné estetické nároky v zmysle požiadaviek MIB a správcov infraštruktúry, vrátane káblových trás
- Osadenie energeticky úsporných svietidiel

Predmet projektu spĺňa zadanie objednávateľa v oblasti zabezpečenia kvalitného životného prostredia obyvateľov v meste, pričom jeho sprievodným efektom je zvýšená estetika verejného priestoru v porovnaní s existujúcim stavom.

Projektová dokumentácia spĺňa podmienky stanovené vyhláškou MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a článkom 9 Prístupnosti Dohovoru o právach osôb so zdravotným postihnutím.

2.4.3 Urbanistické riešenie

Navrhované stavebné úpravy majú za cieľ v dohľadnej časovej osi prepojiť jednotlivé časti centra Starého Mesta zjednotením materiálov dlažby a rovnakého dizajnu mobiliáru. V aktuálnej klimatickej dobe je nevyhnutná adaptácia na zmenu klímy, ktorá v časti stavebných úprav predpolia Starej tržnice je riešená vodo-akumulačnými opatreniami, zadržiavaním vody v zelených plochách, stromových misiách a v priepustných vrstiev spevnených plôch, čím sa maximalizuje využitie dažďových vôd.

2.5 ETAPOVITOSŤ RIEŠENIA PROJEKTU

Projekt Živé námestie sa nachádza v centre hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spája 3 centrálné námestia (Námestie Slovenského Národného povstania, Námestie Nežnej Revolúcie a Kamenné námestie) a k nim príahlé ulice (Treskoňova, Klobučnícka a časť Poštovej, Špitálskej a Dunajskej). Z dôvodu komplexného riešenia projektu Živé námestie a jeho rozľahlosti a náročnosti riešenia nebudú prebiehať stavebné úpravy celého územia naraz, ale postupne v jednotlivých etapách a ich časti.

1.Etapa – rieši časť územia ulice Poštovej severne ohraničenej ulicou Obchodná, severnú časť Námestia SNP zo západu ohraničenej komunikáciou a električkovou traťou a z juhu rozhraním ulice Treskoňova. Samostatnú časť etapy tvorí Námestie Nežnej revolúcie ohraničenej z oboch strán fasádami budov a komunikáciou ulice Klobučnícka a Námestia SNP. 1.Etapa je členená do jednotlivých častí:

- 1.A** – Návštevnícke centrum kaplnky sv. Jakuba
- 1.B** – Poštová ulica
- 1.B** – Okolie pamätníka SNP
- 1.C** – Námestie Nežnej revolúcie

3. ČLENENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

Stavebné úpravy budú členené do nasledovných ohlásení stavieb a prevádzkových súborov:

SO 103 Komunikácie a spevnené plochy – Námestie Nežnej revolúcie
SO 313 Rekonštrukcia AŠ fontány
SO 313.1 Preložka pitnej fontány
SO 403 Vodozadržné opatrenia – Nežná revolúcia
SO 413 Prípojka kanalizácie - Dažďová
SO 603 Verejné osvetlenie – Námestie Nežnej revolúcie
SO 703.1 Dočasná preložka trolejového vedenia – Námestie Nežnej revolúcie
SO 703.2 Trvalá preložka trolejového vedenia – Námestie Nežnej revolúcie
SO 803 Drobná architektúra a mobiliár – Námestie Nežnej revolúcie
SO 903 Sadové úpravy – Námestie Nežnej revolúcie
BS 02 Odstránenie podzemného objektu
PS 003 Zariadenie staveniska

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

4.1 VECNÉ VÄZBY

Pred zahájením stavebných úprav je nutné zrealizovať nasledovné činnosti:

- Koordinácia s Etapou 1.A – HTU a preložky IS
- Koordinácia s rekonštrukciou Námestia Nežnej revolúcie – severná časť
- presadba zelene do určenej lokality – **riešené v SO 903**
- odstránenie reklamných stavieb – **riešené samostatným konaním**

4.2 ČASOVÉ VÄZBY

Predpokladaný čas zahájenia realizácie stavebných úprav: I. Q 2026

Pred zahájením stavebných úprav bude vybudované zariadenie na prípravu staveniska a výstavbu objektov eliminujúcich vplyv výstavby na okolité životné prostredie.

5. INVESTIČNÉ NÁKLADY

Odhadované celkové náklady na výstavbu sú vykázané v rozpočte tejto projektovej dokumentácie.

Bratislava, november 2025

Koordinátor:
Ing. Jakub Bukovčák